

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /TB-PTHADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 21/2025/QĐ-PT ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2022 và Bản án số 114/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 1369/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 877/TB-NVĐGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:



Tài sản kê biên của: Bà Ngô Kim Mai, sinh năm: 1984, Nơi cư trú: Thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản đấu giá gồm:

01 (một) kiot (quầy, sạp) số: 20, thuộc khu vực: Nhà dân – Chợ Đông Hà, diện tích sử dụng $4\text{m} \times 10\text{m} = 40\text{m}^2$ theo Hợp đồng số 31/HĐ-UBND ngày 07/3/2022 về việc thuê địa điểm kinh doanh tại chợ Đông Hà của Ủy ban nhân dân xã Đông Hà.

Kết cấu của kiot: xây dựng nền móng đá, dầm bê tông, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, xung quanh tường ốp gạch men cao 1,2m; cửa trước và cửa sau: cửa sắt lùa. Trong đó, có 01 gác lửng có diện tích 40m^2 , dầm thép, lắp ván ép 4 phân; trần thạch cao.

- 01 mái vòm khung sắt lợp tôn, diện tích $(4 \times 1,8)\text{m}$;
- Giếng khoan sâu 31m;
- Hệ thống điện nước sinh hoạt

Nơi có tài sản đấu giá: tại Kiot (quầy, sạp) số 20 thuộc khu vực nhà dân-Chợ Đông Hà, thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Chợ Đông Hà, thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng)

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Hợp đồng số 31/HĐ-UBND ngày 07/3/2022 về việc thuê địa điểm kinh doanh tại chợ Đông Hà của UBND xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng), chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

Cách thức đấu giá: theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại Kiot (quầy, sạp) số 20 thuộc khu vực nhà dân - Chợ Đông Hà, thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Chợ Đông Hà, thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/01/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Kiot (quầy, sạp) số 20 thuộc khu vực nhà dân - Chợ Đông Hà, thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Chợ Đông Hà, thôn 2B, xã

Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026.

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Tổng giá khởi điểm: **795.340.000 đồng** (Bảy trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng)

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: **79.534.000 đồng/hồ sơ**

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.



Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
- Số tài khoản: 122000033440 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng)
- Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký_ nộp tiền đặt trước_ tên tài sản đăng ký.

e) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, điện thoại: 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 02523 822 218.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

Địa điểm: Tại số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: ít nhất bằng 01% giá khởi điểm của tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Trà Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung

